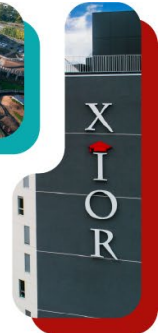
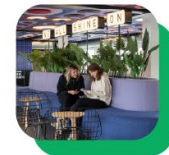


Succesvolle closing van nieuwe residentie Xior Wenedów in Warschau, Polen



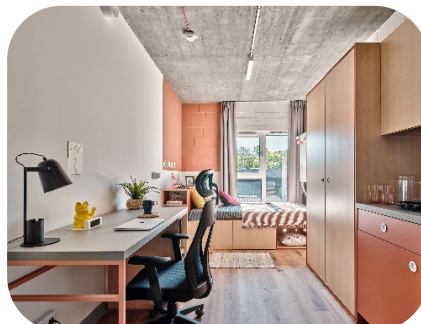
Succesvolle closing & opening

Xior kondigt de succesvolle closing aan van de nieuw ontwikkelde studentenresidentie *Wenedów* in Warschau, Polen. De ontwikkeling van het gebouw werd gerealiseerd door Solida Capital. Xior had aanvankelijk een belang van 25% + 1 aandeel in deze ontwikkeling via een joint venture met Solida Capital. Met de overname van het resterende belang verwerft Xior nu het volledige eigendom van alle aandelen in het project. De totale investeringswaarde bedroeg ongeveer 38,5 MEUR inclusief inrichting en afwerking van het interieur, met een bruto rendement van ca. 9%.

Deze nieuwe residentie is de eerste in Polen die vanaf het begin volledig ontwikkeld en gecommercialiseerd is onder de Xior brand. Met de opening voor studenten bereikt Xior opnieuw een belangrijke mijlpaal in dit land, en positioneert het zich als dé topkeuze voor zowel nationale als internationale studenten die op zoek zijn naar kwalitatieve huisvesting. In totaal telt Xior's portfolio nu 3.767 verhuurbare units in Polen.

Op 10 september 2025 vierde Xior samen met Solida Capital de feestelijke opening van de residentie, die nu volledig klaar staat om de eerste studenten te ontvangen. Ook het Poolse hoofdkantoor van Xior zal binnenkort in het gebouw gevestigd worden.

De residentie is sinds eind april 2025 open voor boekingen, zodat studenten hun plaats voor het academiejaar 2025-2026 tijdig konden reserveren en genieten van een moderne, internationale en veilige woonervaring. Er is alvast een sterke interesse in het pand en verschillende kamertypes zijn al volledig uitverhuurd.



De nieuwe Xior Wenedów residentie

Details residentie

De Wenedów residentie bestaat uit 404 units voor studenten, variërend van eenpersoonskamers tot studio's met eigen keuken en badkamer, alsook enkele appartementen. Het gebouw beschikt over uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes, waaronder studieruimtes, lounges, een fitnessruimte, een gemeenschappelijke keuken en zelfs een cinemazaal. Andere opvallende kenmerken zijn het dakterras met uitzicht over de Wisła-rivier en een ondergrondse parking om fietsen en voertuigen veilig te stallen. De residentie is strategisch gelegen op wandelafstand van het stadscentrum van Warschau en verschillende universiteiten, en is bovendien goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Daarnaast zorgen de BaseBuddies van Xior (student-ambassadeurs in de residentie) voor een vertrouwd aanspreekpunt voor de bewoners en organiseren zij wekelijks verschillende activiteiten om een levendige en hechte studentencommunity te creëren.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2025, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,5 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.